

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью  
муниципального района «Печора»

## Проект межевания территории

Проект межевания территории для раздела земельного участка  
с кадастровым номером 11:12:1702008:782, площадью 6906 кв. м.,  
по ул. Школьная в г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
									Проект межевания территории					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Исполнитель		Осипенко			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
										П		2		
										ИП Осипенко Р.Л.				

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>		
<b>Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»</b>		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	8
<b>Раздел 2. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	10
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	12
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 05.02.2018 №82 «О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110»	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							Проект межевания территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
	Исполнитель	Осипенко							
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
						ИП Осипенко Р.Л.			

РАЗДЕЛ 1  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 05.02.2018 №82 «О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110», в соответствии с договором на выполнение работ № 03/02/2018 от 19.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

- Республика Коми, г. Печора, ул. Школьная, д. 5, корп. 1;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Школьная, д. 7, корп. 1.

Вновь образованные земельные участки формируются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:782.

### Задачи проекта:

- рациональное формирование границы земельных участков;
- установление разрешенного использования вновь образуемым земельным участкам в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103 (далее – ПЗЗ).

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы двух земельных участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

[illegible]

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1702008:782	:782:3У1	Республика Коми, г. Печора, ул. Школьная, д. 5, корп. 1	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	2967
2	11:12:1702008:782	:782:3У2	Республика Коми, г. Печора, ул. Школьная, д. 7, корп. 1	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	3939

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 6906 кв. м.

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :782:3У1		
Площадь: 2967 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1016542.87	5455363.93
2	1016512.50	5455419.11
3	1016471.34	5455396.95
н2	1016501.84	5455341.08

Обозначение участка :782:3У2		
Площадь: 3939 кв. м.		
№№ точек	X	Y
1	1016584.72	5455287.77
н1	1016542.87	5455363.93
н2	1016501.84	5455341.08
4	1016519.46	5455308.67
5	1016542.48	5455275.18
6	1016546.61	5455277.02
7	1016551.07	5455268.53

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:782, площадью 6906 кв. м., по ул. Школьная в г. Печора Республики Коми не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
		Основная часть
		Лист
		8

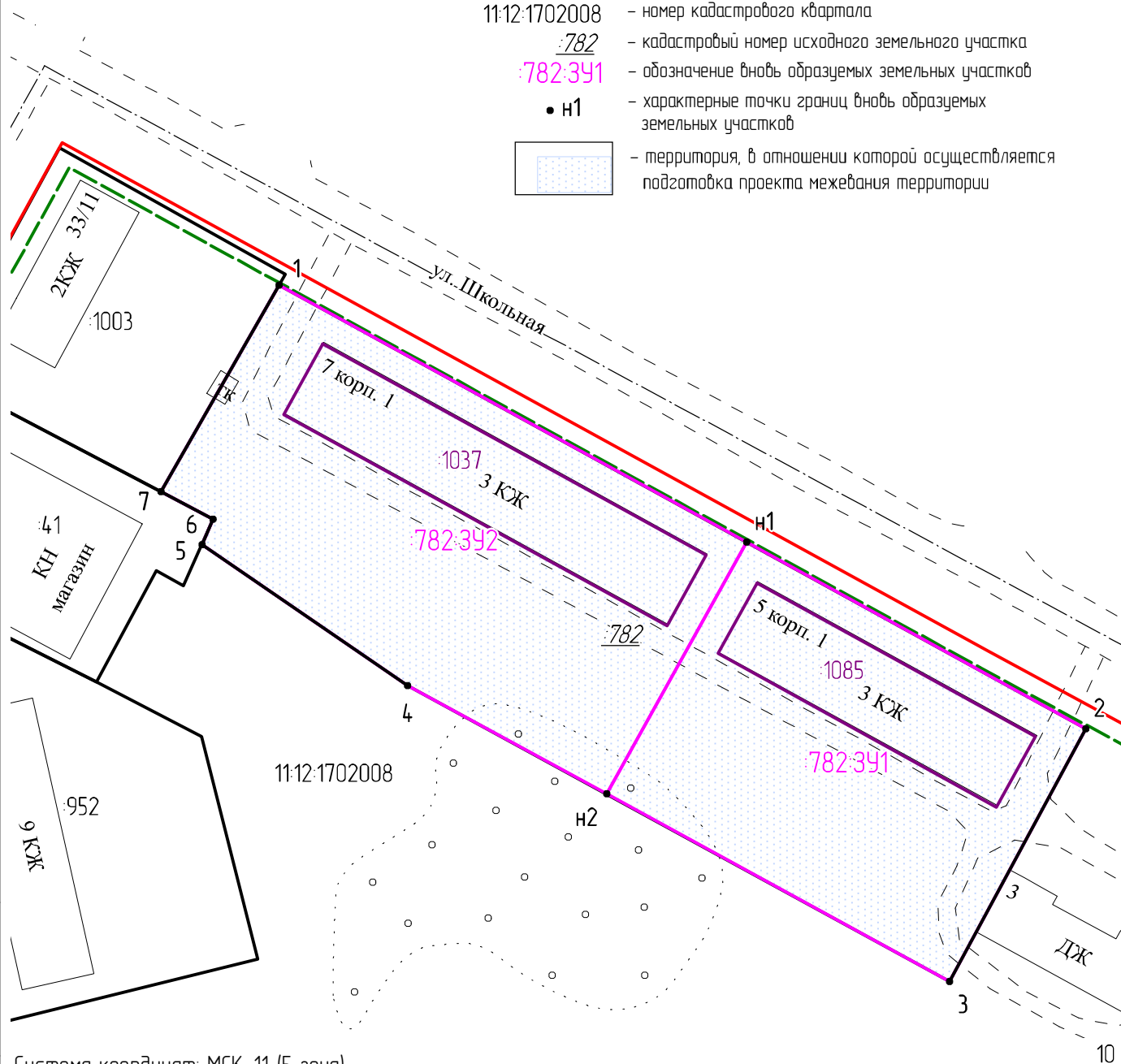


РАЗДЕЛ 2  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	9	
										ИП Осипенко Р.Л.		

Условные обозначения:

- красные линии
  - линии регулирования застройки
  - границы вновь образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - контур здания
  - граница кадастрового квартала
  - :1003 — кадастровые номера существующих земельных участков
  - :1037 — кадастровый номер здания
  - 702008 — номер кадастрового квартала
  - :782 — кадастровый номер исходного земельного участка
  - 82:341 — обозначение вновь образуемых земельных участков
  - n1 — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Система координат: МСК-11 (5 зона)

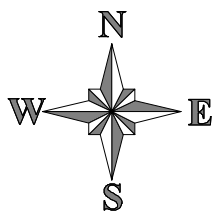
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 3  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.								Исполнитель	Осипенко				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
														П	11		
														ИП Осипенко Р.Л.			
Инф. № подл.								Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
Инф. № подл.																	
								</									



#### Условные обозначения:

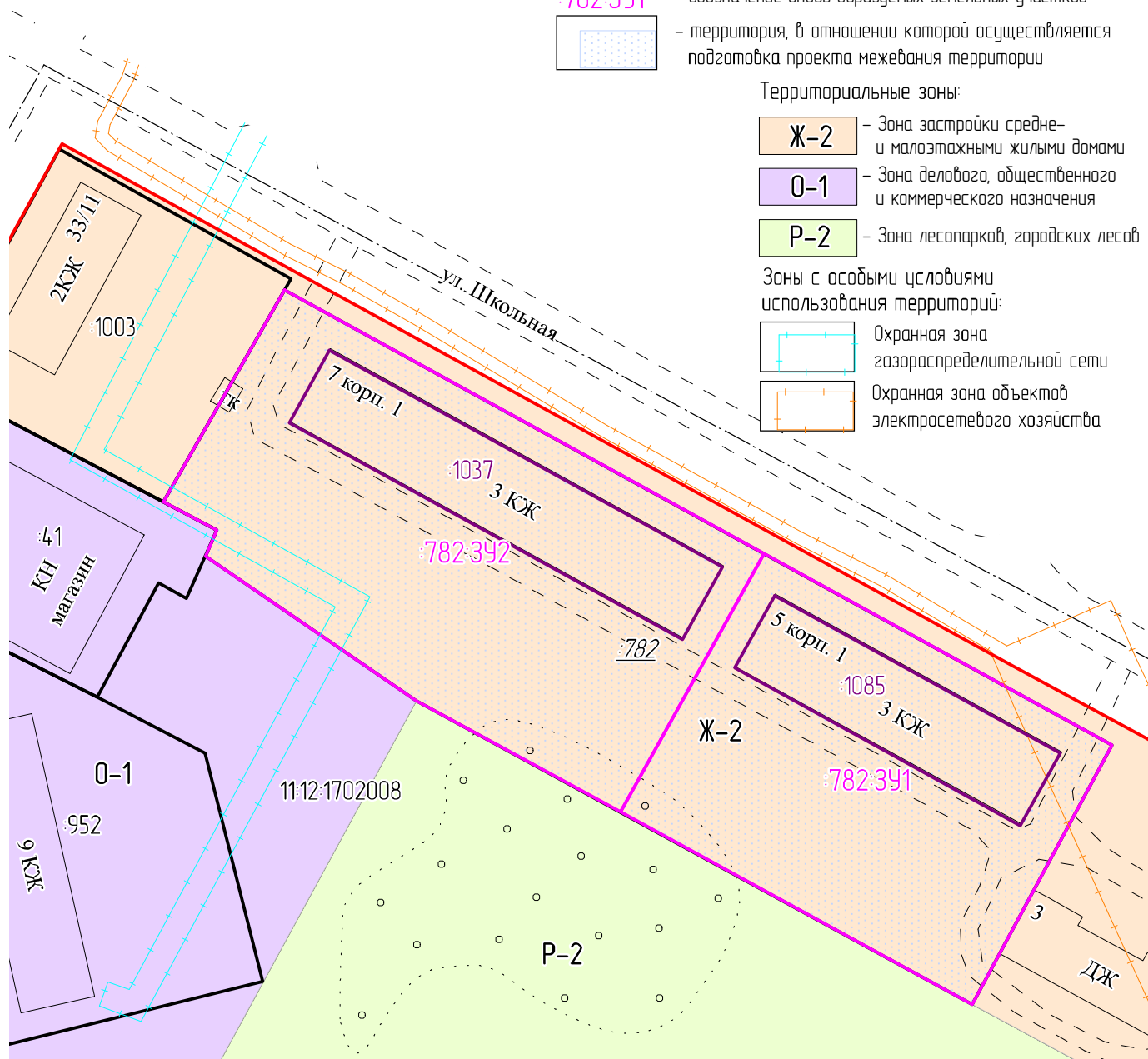
- — красные линии
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- — контур здания
- — граница кадастрового квартала
- 1003 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 1037 — кадастровый номер здания
- 11:12:1702008 — номер кадастрового квартала
- 782 — кадастровый номер исходного земельного участка
- 782:391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

#### Территориальные зоны:

- Ж-2 — Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-2 — Зона лесопарков, городских лесов

#### Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



12

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Взамен инб. №						
Подпись и дата						
Инб. № подл.						

03/02/2018 от 19.03.2018 г.

Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:782, площадью 6906 кв. м., по ул. Школьная в г. Печора Республики Коми

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000

ИП Осипенко Р.Л.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	13	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Подп. И дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«05» февраля 2018 г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 82

О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по следующим проектам межевания территорий  
1.1. Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:782, площадью 6906 кв. м., по ул. Школьная в г. Печора Республики Коми;

1.2. Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м., по ул. Советская в г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технических заданий на разработку документации по проектам межевания территорий;
- организовать и осуществить закупки услуг по разработке проектов межевания территорий.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

И. о. главы администрации

Н.Н. Паншина

